

**Договор подряда № У-38-25-300-212960(113447)/ДУ
(выполнение технических условий на стороне клиента
из материалов Подрядчика)**

г. Одинцово

« » 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЗАВОД №1», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Генерального директора Овчинникова Виктора Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» (ПАО «Россети Московский регион»), именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Начальника управления реализации дополнительных услуг филиала ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети Тараканова Ивана Федоровича, действующего на основании доверенности РМР/ЗЭС/240-Д от 06.10.2025г., с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик берет на себя обязательство по выполнению строительно-монтажных работ по п.11 ТУ № И-25-00-571185/103/38 на объекте, расположенному по адресу: 143604, Московская обл. Волоколамский р-н, ул. Ямская, д.37., и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в соответствии с условиями Договора.

Перечень и состав работ:

1 Этап – Проектно-изыскательские работы (далее - ПИР);

2 Этап – Строительно-монтажные работы (далее - СМР).

1.1.1. В рамках ПИР Подрядчик выполняет:

- инженерно-изыскательские работы в объеме и составе, необходимом и достаточном для надлежащего проектирования, строительства и эксплуатации инженерных сетей и иных объектов недвижимости, предусмотренных п. 11 Технических условий;
- разработку проектной и рабочей документации, учитывающей требования Технических условий, действующей нормативно-технической документации и законодательства Российской Федерации;
- получение технических условий (условий подключения) третьих лиц, в случае необходимости;
- согласование и/или утверждение проектной и рабочей документации, как третьими лицами, так и Заказчиком;
- внесение изменений в проектную и рабочую документацию с получением согласований и положительных заключений в отношении внесенных изменений или переработанной проектной и рабочей документации.

1.1.2. В рамках строительно-монтажных работ по 2-ому Этапу, определенных настоящим договором, Подрядчик выполняет:

- своевременное оформление и получение ордера на земляные работы и согласований, требующихся в целях ведения Работ, а также допуска в работу (ввода в эксплуатацию) и постановки на учет приборов, оборудования, инженерных сетей и иных объектов недвижимости согласно п.11 Технических условий;
- организацию и осуществление (ведение) авторского надзора и строительного контроля;
- пуско-наладочные работы, испытания и апробирование, в том числе с участием третьих лиц;
- уборку строительной площадки от мусора, возникающего при выполнении работ;

– обеспечение работ материалами, инструментами и оборудованием, в случае необходимости коммунальными ресурсами (водоснабжение, электроснабжение, канализование, водоотведение);

1.2. Подрядчик приступает к выполнению работ по Договору после поступления на расчетный счет Подрядчика авансового платежа, предусмотренного п. 2.3.1 Договора.

1.3. При изменении объема выполняемых работ и/или сроков их исполнения данные изменения оформляются дополнительным соглашением Сторон.

1.4. Работы считаются выполненными после подписания Сторонами акта сдачи-приема выполненных работ (этапа выполненных работ) по настоящему Договору.

1.5. Заказчик оказывает содействие при согласовании проектной документации с третьими лицами.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена работ является предварительной (цена Договора) определена в соответствии с Протоколом согласования предварительной договорной цены (Приложение № 1 к Договору) и составляет – 5 070 511, 36 (Пять миллионов семьдесят тысяч пятьсот одиннадцать) рублей 36 копеек, кроме того НДС (22%) 1 115 512,50 (Один миллион сто пятнадцать тысяч пятьсот двенадцать) рублей 50 копеек, **всего с НДС 6 186 023, 85 (Шесть миллионов сто восемьдесят шесть тысяч двадцать три) рубля 85 копеек.**

2.2. Цена договора, определенная в п. 2.1. Договора является предварительной и подлежит корректировке путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору по результатам выполнения 1 Этапа-ПИР. Стоимость 1 Этапа является фиксированной и не подлежит корректировке.

2.3. Заказчик производит оплату работ в следующем порядке:

2.3.1. Авансовый платеж в размере стоимости работ по 1 Этапу, (согласно Протоколу согласования предварительной договорной цены – Приложению № 1 к Договору), что составляет – 611 764, 71 (Шестьсот одиннадцать тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля 71 копейка, кроме того НДС 22% - 134 588, 23 (Сто тридцать четыре тысячи пятьсот восемьдесят восемь) рублей 23 копейки, **всего с НДС 746 352, 94 (Семьсот сорок шесть тысяч триста пятьдесят два) рубля 94 копейки**, подлежит уплате в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора.

2.3.2. Авансовый платеж в размере стоимости работ по 2 Этапу, (согласно дополнительного соглашения предусмотренного п. 2.2. Договора), подлежит уплате в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения дополнительного соглашения.

2.3.3. Оплата выполненных работ производится в безналичном порядке в рублях Российской Федерации путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.3.4. Датой оплаты считать дату зачисления денежных средств на счет Подрядчика.

2.4. Сторонами согласовано, что при изменении законодательства РФ, влекущего повышение тарифов, пошлин, сборов, налогов, либо иных платежей, взимаемых в пользу бюджета любого уровня бюджетной системы Российской Федерации, государственных или муниципальных органов либо любых третьих лиц, цена Договора (либо предельная Цена Договора и единичные расценки) пропорционально увеличивается с даты вступления в силу таких изменений. *Заключение дополнительного соглашения к настоящему Договору в данном случае не является обязательным и осуществляется Сторонами по их усмотрению.*

2.5. По окончании срока действия Договора и/или по требованию одной из Сторон в период его действия производится сверка взаиморасчетов и по ее результатам составляется двусторонний акт.

2.6. В отношении любых денежных сумм, подлежащих уплате Подрядчиком Заказчику, не применяются нормы о коммерческом кредите и (или) уплате процентов в

качестве платы за пользование денежными средствами Заказчика (в т.ч. на основании ст. 317.1 ГК РФ).

2.7. Ранее полученные авансы засчитываются (в порядке их поступления) в счет погашения задолженности за выполнение работ на дату подписания первичной учетной документации в сумме выполненных работ или на сумму полученного аванса в случае, если сумма аванса составляет менее суммы выполненных работ.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. выполнять работы в соответствии с Этапами, определенными п.1.1. настоящего Договора, а именно:

- **1 Этап:** ПИР в течение 3 (трёх) месяцев, исчисляемых с момента выполнения Сетевой организацией п. 10. Технических условий, при этом дата начала выполнения работ Подрядчиком не может быть ранее выполнения Заказчиком своих обязанностей по оплате работ в соответствии с п. 2.3.1 Договора.

- **2 Этап:** Строительно-монтажные работы в течение 6 (шести) месяцев, исчисляемых со дня, следующего за днем поступления авансового платежа на расчетный счет Подрядчика в соответствии с п. 2.3.2. Договора.

3.1.2. в счет стоимости работ по договору в течение 15 (пятнадцати) календарных дней устранить по требованию Заказчика все выявленные Заказчиком недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий Договора;

3.2. Подрядчик вправе:

3.2.1. привлечь к выполнению работ третьих лиц. Ответственность за действия третьих лиц несет Подрядчик;

3.2.2. досрочно исполнить свои обязательства по Договору.

3.2.3. не приступать к работам, а начатые работы приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору (в том числе не предоставление доступа к месту проведения работ и оборудованию, не предоставление необходимых документов, не исполнение условий раздела 2 Договора, не исполнение условий указанных в п. 3.3.2. Договора) препятствует исполнению Договора, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок;

3.2.4. при наличии обстоятельств, указанных в 3.2.3. Договора, вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать от Заказчика возмещения убытков, если Заказчик не устранит указанные нарушения в течение 10 дней.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. оказывать Подрядчику содействие в выполнении работ по Договору, в том числе обеспечить доступ к месту выполнения работ в случае нахождения его на территории Заказчика или на территории третьих лиц;

3.3.2. обеспечить согласование проектной документации с собственниками земельных участков, в случае их принадлежности третьим лицам, в т.ч. относящихся к категориям земель лесного фонда, а также получение разрешения на проведение работ на указанных землях;

3.3.3. в случае опосредованного технологического присоединения оказывать Подрядчику содействие, в том числе в получении согласования на присоединение энергопринимающих устройств Заказчика от балансодержателя объекта электросетевого хозяйства, через который предусмотрено опосредованное технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заказчика.

3.3.4. оплатить работы в соответствии с условиями Договора.

3.3.5. принять выполненные работы в установленном настоящим Договором порядке.

3.3.6. предоставлять Подрядчику информацию об изменении состава (по сравнению с существовавшим на дату заключения настоящего договора) собственников Заказчика (состава участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава исполнительных органов Заказчика. Информация предоставляется по форме, указанной в Приложении № 3 к настоящему договору «Форма предоставления информации», не позднее 3-х календарных дней с даты наступления соответствующего события (юридического факта), с подтверждением соответствующими документами, посредством направления их факсимильной связью, а также способом, позволяющим подтвердить дату получения.

3.3.7. Заказчик заверяет и гарантирует что:

- вправе совершить сделку на условиях Договора, осуществлять свои права и исполнять свои обязанности по Договору, и никакие ограничения не будут возложены органами управления Заказчика на полномочия Заказчика по заключению и исполнению Договора;

- органы/представители Заказчика, заключающие Договор, наделены должным образом полномочиями на его заключение, получены все необходимые разрешения и/или одобрения органов управления Заказчика, и заключением Договора они не нарушают ни одно из положений уставных, внутренних документов и решений органов управления;

- если в период действия Договора в полномочиях органов/представителей Заказчика произойдут какие-либо изменения либо произойдет изменение органов/представителей Заказчика, Заказчик обязуется предоставить Подрядчику соответствующие документальные подтверждения. Если в связи с вышеуказанными изменениями потребуются разрешение и/или одобрение органов управления Заказчика, Заказчик обязуется приложить все усилия для получения соответствующего разрешения и/или одобрения своих органов управления и предоставить эти разрешения и/или одобрения. Риск неблагоприятных последствий непредставления документального подтверждения несет Заказчик.

Если окажется, что какое-либо из заверений и гарантий, данных Заказчиком в Договоре, не соответствует действительности или Заказчик не выполнит обязательств, взятых на себя в соответствии с настоящим пунктом Договора, Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора и требовать от Заказчика возмещения убытков в полном размере. Признание недействительным Договора (или его части) не влечет недействительность положения о праве на возмещение убытков, которое рассматривается Сторонами как отдельное соглашение о возмещении убытков в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Заказчиком обязательств, взятых на себя в соответствии с настоящим пунктом Договора, что повлекло признание недействительным Договора или его части в судебном порядке.

3.3.8. получить согласие Подрядчика на уступку, передачу, поручение прав (требований) и обязанностей Заказчика по Договору

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. предварительно уведомив Подрядчика (не менее чем за три дня) проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;

3.4.2. если Подрядчик не выполняет в согласованные с Заказчиком сроки устранения претензий (дефектов), выполнить работы либо своими силами, либо привлекая третьих лиц.

3.4.3. давать указания Подрядчику на внесение изменений в проектную и/или рабочую документацию, и/или в технические условия, разрабатываемые или разработанные Подрядчиком в рамках 1 Этапа (ПИР), при изменении Технических условий и/или внесении изменений в проектную документацию на строительство объектов, в целях подключения которых к электрическим сетям, выданы Технические условия и/или изменения проекта планировки территории, проекта межевания территории в отношении земельных участков,

на которых запланировано и/или осуществляется строительство объектов, в целях подключения которых к электрическим сетям, выданы Технические условия. Любые изменения подтверждаются подписанием Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4. Порядок выполнения и сдачи-приемки выполненных работ.

4.1. Все предусмотренные Договором работы выполняются иждивением Подрядчика.

4.2. Подрядчик несет ответственность за надлежащее качество и комплектность предоставленных им материалов.

4.3. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания (заявки) Заказчика.

4.4. По завершению ПИР по Этапу 1 Подрядчик обязан предоставить разработанную проектную документацию на утверждение Заказчику до подписания Дополнительного соглашения об утверждении окончательной стоимости Работ по договору.

4.4.1. В течение 5 (Пяти) Рабочих Дней с момента получения от Подрядчика проектной документации Заказчик должен либо согласовать проектную документацию, либо предоставить Подрядчику мотивированные замечания к документации. Заказчик должен предоставить Подрядчику мотивированные замечания в том случае, если Заказчик обнаружит технические и/или формальные ошибки в проектной документации, или если документация не будет соответствовать требованиям, действующей нормативно-технической документации и законодательства Российской Федерации.

4.4.2 В случае предоставления Заказчиком Подрядчику мотивированных замечаний к проектной документации, последний обязан в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней (без увеличения общего срока выполнения Работ по соответствующему Этапу) после получения таких замечаний внести за свой счёт необходимые изменения и/или переработки в проектную документацию и направить повторно на согласование Заказчику.

4.5. По окончании выполнения всех работ, предусмотренных отдельным Этапом Договора, Подрядчик обязуется направить Заказчику:

– в течение 5 дней с момента выполнения работ подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки выполненных работ по Этапу в 2-х экземплярах, в котором должно быть указано наименование выполненных работ и их стоимость. Форма акта приведена в Приложении № 2 к Договору.

4.6. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней после получения Актов сдачи-приемки выполненных работ подписывает их и возвращает один экземпляр Подрядчику, либо предоставляет мотивированный отказ от подписания Акта, составленный в письменном виде. В случае не предоставления мотивированного отказа и не подписания Акта сдачи-приема выполненных работ в указанный срок, работы считаются выполненными надлежащим образом, принятыми Заказчиком и подлежащими оплате.

4.7. В случае предоставления мотивированного отказа в приемке выполненных работ со стороны Заказчика, Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.8. Повторное подписание Акта сдачи-приема выполненных работ производится в порядке, установленном п. 4.5, 4.6 настоящего Договора после устранения выявленных недостатков.

4.9. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них только в случаях, если в акте, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки.

4.10. Заказчик принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки)

4.11. Если в процессе выполнения работ выяснится невозможность их дальнейшего выполнения по независящим от Сторон обстоятельствам, выполнение работ прекращается и производится расчет за фактически выполненный объем работ.

5. Ответственность Сторон и разрешение споров

5.1 За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Сторонами своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2 В случае несоблюдения обязательств по Договору Заказчик несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе возмещает неполученные доходы, которые Подрядчик получил бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

5.3 В случае просрочки оплаты Заказчиком выполненных работ Заказчик уплачивает Подряднику пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки до полной оплаты. При этом совокупный размер такой неустойки не может превышать 10 % от цены Договора.

5.4 Подрядчик несет ответственность за нарушение сроков выполнения работ, только если такое нарушение возникло по вине Подрядчика.

5.5 В случае неисполнения Заказчиком обязанности, установленной п.3.3.6. Договора, Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

5.6 Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7 Уплата неустойки не освобождает ни одну из Сторон Договора от надлежащего исполнения условий его в полном объеме.

5.8 Все споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из настоящего Договора или прямо или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, существования, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, по выбору истца подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с действующим законодательством.

5.9 Досудебный порядок урегулирования спора является обязательным. Спор по имущественным требованиям Подрядчика может быть передан на разрешение суда по истечении 7 календарных дней с момента направления Подрядчиком претензии (требования) Заказчику.

6. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Прекращение (изменение) настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, если иное прямо не предусмотрено Договором.

6.2. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при условии полного возмещения Заказчику понесенного им ущерба.

6.3. Стороны согласовали, что не оплата Заказчиком денежных средств по Договору в течение 30 календарных дней с момента его заключения считается отказом Заказчика от Договора, а Договор признается расторгнутым.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1 Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение, либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств вызвано действиями обстоятельств непреодолимой силы (п. 3 ст. 401 ГК РФ).

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, проинформировать другую Сторону Договора о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением оформленного в установленном порядке документа, подтверждающего возникновение обстоятельств непреодолимой силы, от Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иного компетентного органа. Извещение должно содержать данные о наступлении и о характере (виде) обстоятельств непреодолимой силы, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по Договору и на срок исполнения обязательств.

При прекращении действия таких обстоятельств, Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме. В этом случае в уведомлении необходимо указать срок, в который она предполагает исполнить обязательства по Договору либо обосновать невозможность их исполнения.

7.2 В случаях, предусмотренных в пункте 7.1. настоящего Договора, срок исполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия обстоятельств непреодолимой силы и времени, необходимого для ликвидации их последствий. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 2 (двух) месяцев, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора без возникновения обязательств по возмещению убытков, связанных с прекращением Договора.

7.3 Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в случае невыполнения такой Стороной обязанности уведомления другой Стороны об обстоятельствах непреодолимой силы в установленный Договором срок.

Стороны не освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, срок исполнения которых наступил до возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

8. Антикоррупционная оговорка

8.1. Заказчику известно о том, что Подрядчик реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 25.05.2015 № 2087), ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

8.2. Заказчик настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и ДЗО ПАО «Россети» (представленными в разделе «Антикоррупционная политика» на официальном сайте ПАО «Россети Московский регион» по адресу: <http://www.moesk.ru/about/anticorruptionpolicy/>), полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

8.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.